

Übersicht über benötigte Unterlagen für Ihren Wohnungskauf

Objektbezogene Unterlagen:

<input type="checkbox"/>	beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Baukostenberechnung	Architekt
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes	Architekt
<input type="checkbox"/>	Bei Mietobjekten: Nachweis der Mieteinnahmen (Kopie Mietvertrag)	Kreditnehmer
<input type="checkbox"/>	Nachweis des Baujahres	Kreditnehmer
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Gebäude-/Brandversicherungssumme (Kopie der Brandversicherungsurkunde)	Gebäudeversicherungsanstalt/Verwalter
<input type="checkbox"/>	Bescheinigung über Erschließungsbeitrag	Gemeinde/Kreditnehmer
<input type="checkbox"/>	Pläne mit Lageplan	Bau-/ Kataster-/ Liegenschaftsamt
<input type="checkbox"/>	Grundrißplan/ Größe der ETW (m ² -Angaben) Beschreibung der Lage und Ausstattung	Bauträger/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	beglaubigte Abschrift des Kaufvertrages (evtl. genügt ein vorläufiger Vorvertrag)	Notariat/Kreditnehmer
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	Bauträger/Verkäufer oder Eigentümer
<input type="checkbox"/>	Wertgutachten, Verkehrswertschätzung	Schätzer/Gemeinde
<input type="checkbox"/>	Aktuelles Foto der Immobilie	Kreditnehmer
<input type="checkbox"/>	Expose	Bauträger/Verkäufer

Erhältlich bei:

Persönliche Unterlagen:

<input type="checkbox"/>	Finanzierungszusage anderer Darlehensgeber Eigenkapital/Eigenleistungsnachweis	andere Darlehensgeber Kreditnehmer/Architekt
<input type="checkbox"/>	Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation, Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen, BWA's	Arbeitgeber/Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Legitimation (Neukunden)	Kreditnehmer
<input type="checkbox"/>	Selbstauskunft (Neukunden)	Homepage VR Bank Südpfalz

Erhältlich bei: