

Übersicht über benötigte Unterlagen für Ihren Neubau (EFH)

Objektbezogene Unterlagen:

- beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukostenberechnung
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes
- Grundrißplan/ Beschreibung der Lage und Ausstattung
- Bescheinigung über Erschließungsbeitrag
- Pläne mit Lageplan
- Abschrift des Kaufvertrags (evtl. genügt ein vorläufiger Vorvertrag)
- Kostenbestätigung oder Rechnung mit Voranschlägen
- Werkvertrag
- evtl. KfW Bestätigung

Erhältlich bei:

Grundbuchamt
Architekt
Architekt
Bauträger/Verkäufer oder Eigentümer
Gemeinde/Kreditnehmer
Bau-/ Kataster-/ Liegenschaftsamt
Notariat/Kreditnehmer
Handwerker/Firmen/Architekt
Baufirma
Energieberater/Architekt

Persönliche Unterlagen:

- Finanzierungszusage anderer Darlehensgeber
Eigenkapital/Eigenleistungsnachweis
- Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation,
Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen, BWA's
- Legitimation (Neukunden)
- Selbstauskunft (Neukunden)

Erhältlich bei:

andere Darlehensgeber
Kreditnehmer/Architekt
Arbeitgeber/Steuerberater
Kreditnehmer
Homepage VR Bank Südpfalz