

Übersicht über benötigte Unterlagen für Ihre Modernisierung

Objektbezogene Unterlagen:

- beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukostenberechnung
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes
- Nachweis des Baujahres
- Nachweis der Gebäude-/Brandversicherungssumme (Kopie der Brandversicherungsurkunde)
- Pläne mit Lageplan
- Grundrißplan/Größe der ETW (m²-Angaben) Beschreibung der Lage und Ausstattung
- Kostenbestätigungen oder Rechnungen mit Voranschlägen
- Wertgutachten, Verkehrswertschätzung
- Aktuelles Foto der Immobilie
- evtl. KfW Bestätigung

Erhältlich bei:

Grundbuchamt
Architekt
Architekt
Kreditnehmer
Gebäudeversicherungsanstalt/Verwalter
Bau-/ Kataster-/ Liegenschaftsamt
Bauträger/Verkäufer oder Eigentümer
Handwerker/Firmen/Architekt
Schätzer/Gemeinde
Kreditnehmer
Energieberater/Architekt

Persönliche Unterlagen:

- Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation, Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen, BWA's

Erhältlich bei:

Arbeitgeber/Steuerberater