

Übersicht über benötigte Unterlagen für Ihren Hauskauf

Objektbezogene Unterlagen:

- beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukostenberechnung
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes
- Nachweis des Baujahres
- Nachweis der Gebäude-/Brandversicherungssumme (Kopie der Brandversicherungsurkunde)
- Pläne mit Lageplan
- Grundrißplan/ Beschreibung der Lage und Ausstattung, Expose
- beglaubigte Abschrift des Kaufvertrages (evtl. genügt ein vorläufiger Vorvertrag)
- Wertgutachten, Verkehrswertschätzung
- Aktuelles Foto der Immobilie

Erhältlich bei:

- Grundbuchamt
- Architekt
- Architekt
- Kreditnehmer
- Gebäudeversicherungsanstalt/Verwalter
- Bau-/ Kataster-/ Liegenschaftsamt
- Bauträger/Verkäufer
- Notariat/Kreditnehmer
- Schätzer/Gemeinde
- Kreditnehmer

Persönliche Unterlagen:

- Finanzierungszusage anderer Darlehensgeber
Eigenkapital/Eigenleistungsnachweis
- Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation,
Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen, BWA's
- Legitimation (Neukunden)
- Selbstauskunft (Neukunden)

Erhältlich bei:

- andere Darlehensgeber
Kreditnehmer/Architekt
- Arbeitgeber/Steuerberater
- Kreditnehmer
- Homepage VR Bank Südpfalz